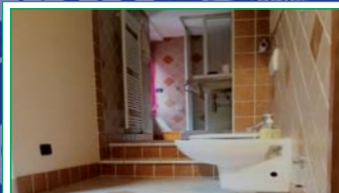
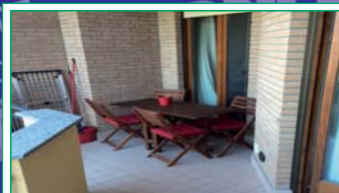
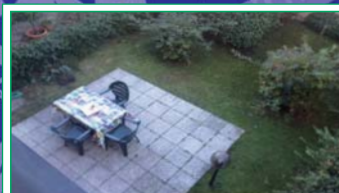


MOZZATEVia Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005
Fax 0331.721080**LIMIDO COMASCO:** BILOCALE
Ristrutturato, sanitari di ultima generazione, parquet SENZA SPESE. LIBERO SUBITO. OTTIMO INVESTIMENTO per single o giovani coppie.
€ 53.000,00
rif O 207
(classe G IPE 216,63 kWh/m²a)**MOZZATE:** TRILOCALE
Del '12, riscaldamento a pavimento, allarme e CAMERE GRANDE. Ampio terrazzo. VENITE A VEDERLO!
€ 129.000,00
rif O 309
(classe B IPE 32,99 kWh/m²a)**CISLAGÒ:** VILLA A SCHIERA
Cucina abitabile, doppio soggiorno, 3 ampie camere, lavanderia, cantina, box doppio e giardino. Clima. AFFARE!
€ 179.000,00
rif O 620
(classe G IPE 195,745 kWh/m²a)**TRADATE:** TRILOCALE
Zona servita, 6 famiglie, 90mq, termoautonomo, grande cantina e posto auto coperto. LIBERO SUBITO. AFFARE!
€ 62.000,00
rif O 303
(classe G IPE 231,14 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

**LOCATE VARESIANO:** BILOCALE
Zona tranquilla, poche famiglie, ingresso indipendente, area pertinenziale privata, GIARDINO 150 mq. NO SPESE CONDOMINIALI, libero subito.
€ 72.000,00
rif O 216
(classe G IPE 252,45 kWh/m²a)**CISLAGÒ:** TRILOCALE
Stazione-piano terra, cucina abitabile, doppi servizi, giardino privato di 250 mq. Extracapitolato.
€ 167.000,00
rif O 329
(classe D IPE 160,33 kWh/m²a)**MOZZATE:** VILLA SINGOLA
Indipendente, unico livello, ampie metrature, grande giardino. Possibilità recupero sottotetto. Da riattare. PREZZO AFFARE
€ 192.000,00
rif O 621
(classe G IPE 252,045 kWh/m²a)**LOCATE VARESIANO:** TRILOCALE
Recente, solo 6 famiglie, piano terra. Praticamente nuovo. Box e cantina compresi.
€ 110.000,00
rif O 310
(classe D IPE 97,66 kWh/m²a)**MOZZATE:** BILOCALE
Ingresso indipendente, piccola palazzina, GIARDINO privato 150 mq + terrazzo. Pochissime spese.
€ 129.000,00
rif O 219
(classe G IPE 189,47 kWh/m²a)**MOZZATE:** TRILOCALE
NUOVO in meraviglioso contesto residenziale, ampie metrature, cucina abitabile, doppi servizi, box e cantina. DISPONIBILE SUBITO.
€ 134.000,00
rif O 339
(classe D IPE 92,03 kWh/m²a)**MOZZATE:** VILLA SINGOLA
Indipendente, 300 mq, 4 camere da letto, tripli servizi, taverna, cantina, laboratorio esterno, box doppio e giardino di 1000 mq. MERAVIGLIOSA!
€ 349.000,00
rif O 602
(classe F IPE 132,15 kWh/m²a)**LIMIDO COMASCO:** CASA INDIPENDENTE
Cucina abitabile, 2/3 camere + sottotetto, area pertinenziale esterna di 100 mq e doppio posto auto coperto. NO SPESE.
€ 139.000,00
rif O 622
(classe G IPE 235,78 kWh/m²a)Residence "DIAMANTE ROSA"
Binago Confine con Malnate - Via Monte RosaCLASSE
A

NO PROVVIGIONE!!

SOLUZIONE "B" CON 2 O 3 CAMERE
+ SERVIZI
€ 196.000,00SOLO 5 FAMIGLIE - METRATURE DA 100 A 135 MQ
TRILOCALI O QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI"Bellissima vista
del Monte Rosa!"SOLUZIONE "E"
CON 2 O 3 CAMERE**€ 218.200,00**

- > TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- > PERSIANE COLOR GRIGIO
- > BOX SINGOLI E DOPPI
- > POMPA DI CALORE
- > RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- > IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- > IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- > PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- > IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- > ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- > AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE
- > CONSEGNA PRIMAVERA 2015

Per informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di
Olgiate Comasco (CO)
In Via San Gerardo, 52 - 031/990734

SECONDA USCITA

NOVEMBRE 2014



UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

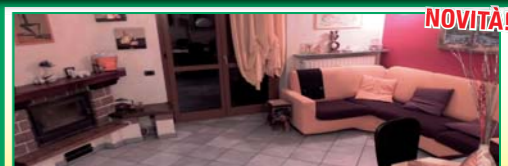
OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**OLGIATE:** TRILOCALE
In recente palazzina del 2001, appartamento di ben 90 mq con doppi servizi e terrazzo. OTTIME FINITURE!
€ 157.000,00
rif M 346
(classe E IPE 122,51)**CAGNO:** Soluzione indipendente con zona abitativa di 130 mq tutti su un piano +interrato e bellissimo giardino di 250 mq. LIBERA SUBITO!
€ 265.000,00
rif M 614
(classe G IPE 225,54)**VALMOREA:** Riservata soluzione singola di 140 mq ristrutturata nel 2002, 4 locali+servizi, camino termo ventilato, ampio giardino piantumato di 600 mq. DA VEDERE!
€ 356.000,00
rif M 618
(classe G IPE 207,77)

MALNATE

SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!
Via Martiri Patrioti, 14Tel. 0332.861840
Cell. 345.7344626**MALNATE:** Bilocale al pian terreno, con ampia taverna, giardino privato di circa 100mq e box auto!!
€ 120.000,00
rif S 209
(classe G IPE 288,82 kWh/m²a)**MALNATE:** Trilocale al pian terreno, con giardino privato, lavanderia, ampio box e cantina!! Ottime finiture!
€ 160.000,00
rif S 310
(ACE in fase di rilascio)

LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.euTel. 031.491219
Fax 031.492124**BULGAROGRASSO:** BILOCALE
Ideale per single, bilocale al piano terra con cantina e posto auto. BASSE SPESE.
€ 71.000,00
rif LC 210
(esente ACE assenza impianti)**LURATE CACCIVIO:** VILLA DI TESTA
Bellissima villetta del 2000 con 3 camere, doppi servizi, taverna e 200 mq di giardino. AFFARE!
€ 220.000,00
rif LC 607
(Classe G IPE 196,52 kWh/m²a)**CASSINA RIZZARDI:** BILOCALE
In recente contesto del 2004 proponiamo ampio appartamento di 70 mq con balcone e box. FINITURE EXTRACAPITOLATO!
€ 125.000,00
rif LC 200
(APE D 90,42 kWh/m²a)

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.euTel. 0331.721005
Fax 0331.721080**MOZZATE:** VILLA SINGOLA
Zona tranquilla, unico livello, taverna con forno a legna, giardino 600mq, libera a breve. Ulteriori info in ufficio.
€ 349.000,00
rif O 666
(classe D IPE 99,06)**LOCATE VARESIANO:** BILOCALE
Palazzina del '06 solo 6 famiglie, piano terra con giardino privato ed irrigazione automatica e box. Libero a breve. BELLISSIMO!
€ 88.000,00
rif O 222
(classe C IPE 99,74)**MOZZATE:** VILLA A SCHIERA
Contesto residenziale, 3 camere, ampia taverna, box doppio e giardino fronte/retro. IMPERDIBILE!
€ 176.000,00
rif o 699
(classe F IPE 142,54)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma COPIA OMAGGIO

LE NOVITÀ

TRILOCALE
CAGNO:
Soluzione di 120 mq con doppi servizi e INGRESSO INDIPENDENTE. Terrazzino e box singolo.
€ 145.000,00
rif M 347 classe E 131,25



TRILOCALE
COLVERDE LOC. DREZZO:
Grazioso appartamento del 2004 con 2 camere da letto, giardino privato, ampio terrazzo, cantina e posto auto di proprietà.
€ 119.000,00
rif M 351 classe G 193,53



TRILOCALE
BIZZARONE:
Fantastico appartamento di 90 mq sito al primo piano con balcone e posto auto di proprietà. **SENZA SPESE!**
€ 135.000,00
rif M 346 classe G 282,46



TRILOCALE
FALOPPIO:
In signorile quadrifamiliare del 2008 stupendo appartamento al primo ed ultimo piano con doppi servizi, balcone e terrazzo. Cantina e box doppio.
€ 220.000,00
rif M 348 classe E 134,81



NOVITÀ!
MALNATE: In quadrifamiliare, app.to di ben 95 mq oltre a taverna, cantina, giardino privato e box!!
€ 155.000,00
rif S 308 (classe G IPE 201,80 kWh/m²a)



AFFARE!
MALNATE: Splendido appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e cameretta! Con posto auto!
€ 69.000,00
rif S 208 (classe G IPE 198,91 kWh/m²a)



NOVITÀ!
MALNATE: Bilocale completamente ristrutturato completo di posto auto!
€ 52.000,00
rif S 288 (ACE in fase di rilascio)



NOVITÀ!
APPIANO GENTILE: TRILOCALE
Zona centralissima, appartamento di ben 87 mq al piano rialzato con ampi balconi, orto, cantina, posto auto e box.
€ 129.000,00
rif LC 313 APE G 243,80



NOVITÀ!
CASSINA RIZZARDI: VILLA DI TESTA
Ampia abitazione del 2006 con 3 camere, tripli servizi, box e due posti auto. **DA VEDERE!**
€ 240.000,00
rif LC 612 APE F 147,60



AFFARE!
OLTRONA: TRILOCALE
In palazzina di sole 6 unità appartamento di 90 mq al piano terra con ampio giardino privato e box doppio.
€ 170.000,00
rif LC 323 APE G 234,79 (SOLI)



ALTRE PROPOSTE INTERESSANTI...

FALOPPIO: TRILOCALE
Zona Gaggino. Sole 6 famiglie senza spese condominiali e amministratore. APPARTAMENTO DI 100 MQ CON VISTA PANORAMICA. + BOX.
€ 75.000,00
rif M 320 classe G 347,55



BINAGO: TERRENO
TERRENO IN CENTRO DI 860 MQ IDEALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA VILLA SINGOLA O BIFAMILIARE.
€ 209.000,00 ABBASSATO A **€ 150.000,00**
rif M 503 ACE esente assenzia impianti



BINAGO: TRILOCALE
Duplex del 2008 con 3 balconi, doppi servizi, doppia cantina e box doppio. **DA NON PERDERE!**
€ 135.000,00
rif M 312 classe E 138,23



AFFARE!
VEDANO OLONA:
In zona tranquilla e servita, proponiamo TRILOCALE sito al piano terra con giardino privato, box triplo e doppi servizi!
€ 185.000,00
rif S 320 (classe E IPE 139,40 kWh/m²a)



OCCASIONE!
MALNATE: Villa di testa, circa 250mq di abitazione, giardino privato, autorimessa e posti auto!! **MAI STATA ABITATA, FINITA (internamente) GENNAIO 2014!!** Finiture eccellenti!!
€ 285.000,00
rif S 605 (classe G IPE 192,35 kWh/m²a)



DA NON PERDERE!
MALNATE: Villa singola, completa di terrazzo, taverna, cantina e lavanderia! Oltre a box doppio e giardino privato!
€ 335.000,00
rif S 619 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)



TRILOCALE
CASSINA RIZZARDI:
Splendido appartamento del 2006 disposto al piano terra con giardino privato e box doppio. **DA VEDERE!**
€ 163.000,00
rif LC 319 ACE F 160,94



INTROVABILE!
OLTRONA SAN MAMETTE: 5 LOCALI
Ben 110 mq di abitazione con 4 CAMERE, doppi servizi, terrazzo, cantina, p.auto e box.
€ 179.000,00
rif LC 404 ACE F 172,06



TRILOCALE
APPIANO GENTILE:
Appartamento di 85 mq con giardinetto privato e box doppio.
€ 105.000,00
rif LC 311 APE G 210,45



UGGIATE: TRILOCALE
In particolare contesto del 2004. APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, lavanderia e posto auto. + BOX DOPPIO!
€ 150.000,00
rif M 318 classe E 142,25



ANNO 2008!
BINAGO: TRILOCALE
Zona centrale e servita. Fantastica mansarda di 95 mq con terrazzo, doppi servizi e box.
€ 168.000,00
rif M 308 classe C 68,50



OLGIATE: PORZIONE DI VILLA
Vicino al centro. BEN 130 MQ TUTTI SU UN PIANO CON 3 CAMERE, SERVIZIO, BOX QUADRUPLO DI BEN 50 MQ! **LIBERA SUBITO!**
€ 220.000,00
rif M 626 classe G 272,45



MALNATE:
Villa singola disposta su due piani abitativi, completo di box e giardino!
€ 318.000,00
rif S 699 (ACE in fase di rilascio)



DA NON PERDERE!
MALNATE:
Affare trilocale con cucina abitabile, soggiorno 2 camere e bagno.. completo di balcone e posto auto!!
SOLI € 99.000,00
rif S 301 (classe G IPE 275,40 kWh/m²a)



AFFARE!
MALNATE:
QUADRILocale di 115mq, completo di box doppio, terrazzo e lavanderia! **LIBERO SUBITO!!**
€ 165.000,00
rif S 401 (ACE in fase di rilascio)



TRILOCALE
LURATE:
Fantastico appartamento in quadrifamiliare senza spese al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, BALCONI, BOX E POSTO AUTO.
€ 98.000,00
rif LC 318 classe E 140,82



AFFARE-DEL MESE!
Interior view of a living room with a piano and a sofa." data-bbox="881 728 989 925"/>